

Số: 360 /TB-THADS-KV4

Hải Phòng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐHG-DS ngày 08/07/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; Quyết định kê biên số: 11/QĐ-THADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An (nay sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 26/11/2025; Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá tài sản không thành ngày 26/11/2025.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng - Địa chỉ: Đường Trần Hoàn, Tổ 4, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người ký Hợp đồng thẩm định giá: Ông Nguyễn Văn Lai – Chấp hành viên.

2. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 120 m² tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02 – Địa chỉ tổ dân phố 16, phường Thành Tô, quận Hải An, (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: BB 598811, vào sổ cấp GCN: CH00071 do UBND quận Hải An cấp ngày 30/6/2010, ngày 19/04/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Hải An đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm làm giá khởi điểm bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản. Chi phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện doanh nghiệp dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia:

Thời gian đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng - Địa chỉ: Đường Trần Hoàn, Tổ 4, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

SĐT liên hệ: 02253 625 302; 0904 222 543.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của CQL-THADS;
- Trang TTĐT THADS Hải Phòng;
- VKS Khu vực 4;
- Các bên đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Lai